

Crise deixa armazéns de Lisboa e Porto vazios

A logística registou poucas operações em 2012. A ocupação do Centro de Aprovisionamento da Decathlon foi uma exceção

O stock de espaços industriais e logísticos em Portugal é atualmente de 4,3 milhões de metros quadrados (m²), dos quais 2,6 milhões estão situados na zona da Grande Lisboa, revela um balanço ao sector realizado pela consultora Worx. Em 2012, o nível de ocupação foi de aproxima-

damente 105 mil m², o que representa uma redução aproximada de 12% face ao ano anterior, traduzindo o pouco dinamismo vivido neste mercado.

As maiores operações concentraram-se no Centro de Aprovisionamento Logístico Nacional da Decathlon Portugal em Setú-

bal com 31.500 m², na ocupação de 19.500 m² pela Urbanos em Loures e na concentração da atividade logística da PT na Póvoa de Santa Iria com cerca de 20.000 m².

A renda *prime* continua a situar-se no €5/m²/mês. A semelhança dos últimos

anos, o mercado de industrial e logística do Grande Porto continua pouco dinâmico, não se tendo verificado a conclusão de nenhum empreendimento relevante com exceção do Terminal de Carga da DHL Express no Porto, num total de 12.500 m².

As maiores tendências do sector passam pela racionalização e flexibilidade em termos de instalações, contratos e custos, contribuindo para a eficiência dos próprios espaços.

A renegociação dos contratos será, aliás, uma tendência a consolidar neste mercado durante o ano em curso. M.A.