

# O setor imobiliário está a dar a volta em Portugal!

Qua, 11/06/2014 - 10:33 por Ana Tavares

Mudou para o ecrã inteiro.

Sair do modo de ecrã inteiro (F11)



Por : Pedro Salema Garção, Head of Agency/Occupier Solutions da Worx

O primeiro quadrimestre de 2014 registou um take-up de 27.994 m<sup>2</sup> num total de 81 negócios, o que representa um acréscimo de área absorvida de 70% q

Sim, o setor imobiliário está a dar a volta em Portugal!

O primeiro quadrimestre de 2014 registou um take-up de 27.994 m<sup>2</sup> num total de 81 negócios, o que representa um acréscimo de área absorvida de 70% quando comparada com 2013 cujo take-up foi de apenas 16.463 m<sup>2</sup> (num total de 53 negócios). Este facto revela um maior dinamismo do mercado no início deste ano.

Para 2014 o mercado manterá a sua flexibilidade para as renegociações pelo que a revisão em baixa de contratos pré-existentes, continuará a ser uma realidade bem como a abertura dos proprietários nos incentivos ao arrendamento com maior ênfase na concessão de maiores períodos de carência.

Em comparação com o período homólogo, a Worx Real Estate Consultants cresceu 150% no número de negócios realizados, com cerca de 29% da totalidade dos negócios entre agentes, em que se destacam os 3.976 m<sup>2</sup> colocados na zona 2 (CBD - Avenidas Novas, Amoreiras, zona onde foi colocada mais área) e as sete operações realizadas na zona 6 (Corredor Oeste, ao longo da A5, Lisboa/Cascais).

Para além do número de negócios realizados, temos um volume total de 130.000 m<sup>2</sup> de procuras ativas, com uma percentagem relevante, entre os 1.000 m<sup>2</sup> e os 5.000m<sup>2</sup> pelo que se torna importante que o mercado ofereça grandes áreas com valores competitivos, de modo a motivar a realocação de grandes empresas, bem como continuar a atrair e consolidar Portugal como um centro de Shared Services e BPO.

A recuperação e estabilidade económica do país, contribuem para a crescente atratividade do mercado imobiliário nacional.

Lardocellar.com

O melhor portal para procurar, encontrar e alugar ou vender a sua casa. Conheça-nos!

### IMOPROFISSIONAIS

f You Tube VI App ASSINAR VINEWS

t: 351 214 406 420  
www.prea.pt

VIDAIMOBILIÁRIA VI NEWS Windows

century21.pt

“Porque os miúdos mudaram de escola.”

Century 21 POR SUA CASA

COMPRAR - VENDER - ARRENDAR